



CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 79 DEL 29/03/2022

OGGETTO: Recepimento dell'accordo territoriale per le locazioni ad uso abitativo per il Comune di Massafra - Legge n. 431 09/12/1998 e D.M. del 16/01/2017 del Ministero Infrastrutture e Trasporti di concerto con il MEF

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di Marzo alle ore 09:30, presso la SEDE DELLA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Avv. QUARTO FABRIZIO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	QUARTO FABRIZIO	SI
VICE SINDACO	LASIGNA DOMENICO	SI
ASSESSORE	CARDILLO IDA	SI
ASSESSORE	PUTIGNANO DOMENICO	--
ASSESSORE	GUGLIELMI MARIA ROSARIA	--
ASSESSORE	TERMITE ROSA	--
ASSESSORE	D'ERRICO ANTONIO	SI
ASSESSORE	BRAMANTE MICHELE	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 3

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa PERRONE FRANCESCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l' Avv. QUARTO FABRIZIO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- l'art. 2, comma 3 della Legge 431 del 9 dicembre 1998, avente ad oggetto "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", prevede la possibilità per i privati di stipulare contratti di locazione a canone concordato definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2002 ha individuato i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolata ai sensi dell'art.2, comma 3 della Legge 431 del 9 dicembre 1998 e successive modifiche ed integrazioni;
- in data 22/03/2022, prot. n. 14835, è stato depositato accordo sottoscritto nel rispetto di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 2 della legge 431/1998, dalle Organizzazioni dei proprietari e le Organizzazioni sindacali degli inquilini e precisamente:
 - in rappresentanza della proprietà
 - U.P.P.I. – Unione piccoli proprietari immobiliari;
 - A.S.P.P.I.- Associazione sindacale piccoli proprietari immobiliari;
 - CONFEDILIZIA;
 - FEDERPROPRIETA’;
 - CONFABITARE;
 - in rappresentanza degli inquilini
 - S.U.N.I.A. – Sindacato unitario nazionale inquilini;
 - U.N.I.A.T. – Unione nazionale inquilini ambiente e territorio;
 - UNIONE INQUILINI;
 - ASSOCASA;
- Che tale accordo per la stipula di contratti di locazione a canone concordato permette alle parti coinvolte, ovvero proprietari e inquilini, di usufruire di agevolazioni fiscali non previste nel caso di stipula di contratti di locazione ordinari;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento rilasciato dal dirigente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Vista la Legge 431/1998;

PROPONE

per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. Di recepire il nuovo accordo territoriale sottoscritto in data 22 marzo 2022 fra le Organizzazioni dei proprietari e le Organizzazioni sindacali degli inquilini maggiormente rappresentative, redatto secondo le indicazioni della legge n. 431/1998, per i contratti di locazione a canone concordato, che in copia si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2. Di disporre, ai fini di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, che il Comune dia diffusione all'accordo territoriale siglato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale;
3. Di dare atto che la presente proposta di deliberazione non necessita di attestazione di copertura finanziaria in quanto, allo stato, non comporta impegno di spesa o prenotazione di impegno;
4. Di dare atto che il presente accordo resterà in vigore fino alla stipula di altro, come previsto nel medesimo documento;

Stante l'urgenza di garantire benefici a favore della collettività, dichiarare la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile.

Il dirigente
Dott.ssa Perrone Francesca

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la relazione istruttoria del dirigente e ritenuto di farla propria;
Ritenuto di provvedere in merito;

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- Visto il d.Lgs. n. 118/2011;
- Visto il D.M. 12 ottobre 2021;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento sull'Imposta Municipale Propria;
- Vista la Legge 431/1998;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. Di recepire il nuovo accordo territoriale sottoscritto in data 22 marzo 2022 fra le Organizzazioni dei proprietari e le Organizzazioni sindacali degli inquilini maggiormente rappresentative, redatto secondo le indicazioni della legge n. 431/1998, per i contratti di locazione a canone concordato, che in copia si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Di disporre, ai fini di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, che il Comune dia diffusione all'accordo territoriale siglato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale;
3. Di dare atto che la presente proposta di deliberazione non necessita di attestazione di copertura finanziaria in quanto, allo stato, non comporta impegno di spesa o prenotazione di impegno;
4. Di dare atto che il presente accordo resterà in vigore fino alla stipula di altro, come previsto nel medesimo documento;

Infine, la Giunta comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata e unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **PERRONE FRANCESCA** in data **29/03/2022** ha espresso parere **FAVOREVOLE**,
Dott.ssa PERRONE FRANCESCA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **PERRONE FRANCESCA** in data **29/03/2022** ha espresso parere **FAVOREVOLE**,
Dott.ssa PERRONE FRANCESCA

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
Avv. QUARTO FABRIZIO

Il Segretario Generale
Dott.ssa PERRONE FRANCESCA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 967

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **GALLO SABINO** attesta che in data 30/03/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Massafra, li 30/03/2022

Il Firmatario la pubblicazione
GALLO SABINO